

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU DO 18.03.2022**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-881/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Prskalo d.o.o. u stečaju, OIB 60471750152, Kruge 9, Zagreb (ranije
PRSKALO d.o.o. u stečaju, Antuna Gustava Matoša 1, Makarska, OIB: 57863644730)

I. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina:

- kć.br. 335/3 NEPLODNO 82 m2, upisana u zk.ul.br. 1144 kod zemljišnoknjižnog
odjela Makarska

- kć.br. 334/4 NEPLODNO 82 m2, upisana u zk.ul.br. 903 kod zemljišnoknjižnog
odjela Makarska

U stečajnom postupku nije prijavljena niti jedina tražbina višeg, niti nižeg isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica je po prethodno zaprimljenoj pisanoj suglasnosti suda pristupila prodaji
nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda.

Dosadašnje oglašene prodaje su bile bezuspješne, na jedanaestoj prodaji za svaku pojedinu
nekretninu iznosi cijena je iznosila 46.881,90 kn.

Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je sukladno podacima dostupnim u Poreznoj upravi.

Nekretnine su upitne komercijalne vrijednosti obzirom da se radi o nekretnini koja čini pojas oko
stambene zgrade te o izoliranom djeliću zemlje upitne iskoristivosti, zbog čega je izgledno da se
neće unovčiti.

Dosada nije bilo zainteresiranih, kontaktirani su vlasnici susjednih parcela, ali nisu iskazali
interes.

U stečajnom postupku nije bilo nikakvih prihoda a nastali su troškovi:

- vođenja računa u mjesečnom iznosu 30,30 kn;
- trošak objave oglasa na Fina-i u iznosu 500,00 kn, odnosno 50,00 kn po objavi;

- trošak knjigovodstva (izrada početnog stanja i završnih računa) u paušalnom iznosu od 1.000,00 kn
- materijalni troškovi stečajne upraviteljice (poštarina, izrada pečata, papir) u iznosu 426,00 kn;
- još neodređeni troškovi pristupa izvještajnom i ispitnom ročištu te minimalne nagrade stečajnoj upraviteljici za njezin rad.

Troškovi stečajnog postupka nisu podmireni i predvidivo je da će ostati neplaćeni.

Obzirom na navedeno, nije ekonomično nastaviti voditi stečajni postupak stvarajući dodatne troškove, dok će stečajna upraviteljica nastaviti zastupati stečajnu masu i u slučaju promijenjenih okolnosti i mogućeg unovčenja stečajne mase, o tome bez odgode obavijestiti sud i pristupiti unovčenju.

II. PRIJEDLOZI

Obzirom na sve navedeno, stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

sudu donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica će nastaviti zastupati stečajnu masu u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
